

## WEITERE INFORMATIONEN / AUSKÜNFTE

www.albanteichpromenade.ch

### FÜR FRAGEN ZU DEN BAUARBEITEN:

Projektleitung S+B Baumanagement AG  
Michael Takayama  
Tel.: 061 827 44 00

### FÜR MIETRECHTLICHE FRAGEN:

#### FÜR MIETER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 308/310:

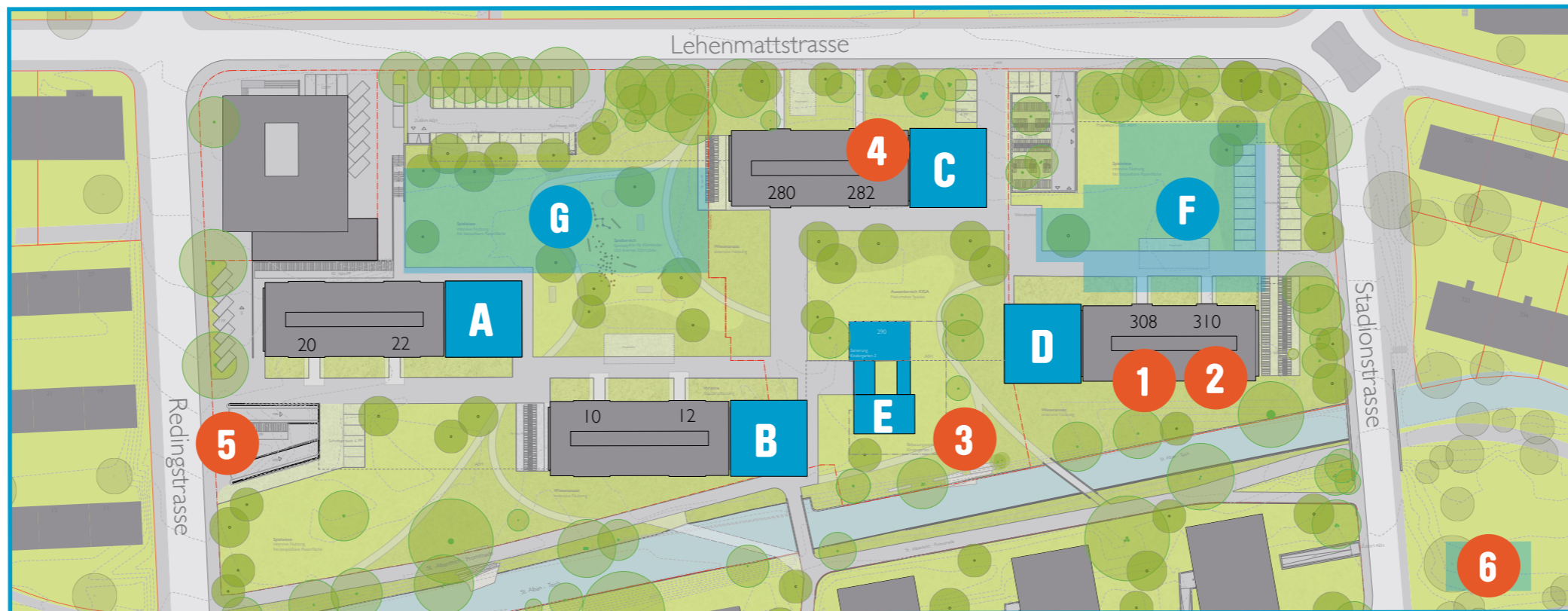
Livit AG Real Estate Management  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel  
Tel.: 058 360 37 54  
E-Mail: basel@livit.ch

#### FÜR MIETER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 280/282:

Adimmo AG  
Engelgasse 12  
Postfach  
4002 Basel  
Tel.: 061 378 77 17  
E-Mail: ulrich.kienzle@adimmo.ch

#### FÜR MIETER/-INNEN DER REDINGSTRASSE 10/12/20/22:

BeVe Immobilien-Treuhand AG  
Lange Gasse 15  
4052 Basel  
Tel.: 061 225 20 00  
E-Mail: michel.geiger@beve.ch



### NEUBAUTEN:

- A** Anbau Redingstr. 20/22
- B** Anbau Redingstr. 10/12
- C** Anbau Lehenmattstr. 280/282
- D** Anbau Lehenmattstr. 308/310
- E** Kindergarten
- F** Tiefgarage
- G** Tiefgarage

### NUR WÄHREND DER BAUPHASE:

- 1** Prov. Haupteingang für Lehenmattstr. 308
- 2** Prov. Haupteingang für Lehenmattstr. 310
- 3** Prov. Fussweg
- 4** Prov. Veloabstellplätze für Lehenmattstr. 280/282
- 5** Zufahrt Einstellhalle ab 1.2.20
- 6** Prov. Kindergarten ab Februar 2020–2022

## INFORMATIONEN ZUM GESAMTEN PROJEKT

- Bis 2022 entstehen auf dem Areal 170 neue Stadtwohnungen an sehr attraktiver Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zu den Erholungsgebieten St. Albanteich und Birs.
- Die heutige Grünanlage im Herzen des Areals wird zu einer öffentlichen Parkanlage aufgewertet, von der die heutige und künftige Mieterschaft sowie das ganze Quartier profitieren werden. Zudem werden auch ein neuer Kindergarten und zwei neue Tiefgaragen realisiert. Der Spielplatz wird auf die Freifläche am Albanteich (Höhe Anbau Redingstr. 20/22) verlegt und öffentlich zugänglich sein.
- Mit dem vorliegenden Bauvorhaben leisten die Eigentümer einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung des revidierten nationalen Raumplanungsgesetzes, welches eine Entwicklung im bestehenden Siedlungsgebiet vorsieht (nationale Volksabstimmung im 2013). Zudem erhält Basel mit diesem Projekt neuen Wohnraum, der dringend benötigt wird.



**ALBANTEICH-PROMENADE**  
Newsletter Nr. 2 mit Informationen zur Baustelle / April 2020

**Die Eigentümer – Allianz Suisse Immobilien AG, Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung und De Bary & Co. AG – planen seit längerer Zeit, die vier bestehenden 18-stöckigen Gebäude mit jeweils einem Anbau zu ergänzen (siehe auch Situationsplan auf der Rückseite). Mit diesem Newsletter informieren wir in regelmässigen Abständen über die anstehenden Bauarbeiten (die zweite Ausgabe des Newsletters erhält auch die Nachbarschaft). Diese werden voraussichtlich 2022 abgeschlossen. Bei mietrelevanten Fragen wenden Sie sich bitte an die jeweilige Verwaltung, bei Fragen zur Baustelle an die Projektleitung (siehe weitere Auskünfte).**

## **BLICK ZURÜCK**

### **ERSTE BAUPHASE**

**(Lehenmattstr. 280, 282, 308 und 310: Februar 2020 bis Frühjahr 2022)**

- Die Vorbereitungsarbeiten konnten abgeschlossen werden. Dabei wurde auf zu erhaltende Bäume inkl. deren Wurzelwerk besonders grosses Augenmerk gelegt.
- Die provisorischen Hauseingänge, Wege und Blaulichtzufahrten wurden erstellt.
- Der Baustart der ersten Bauphase fand am 3. Februar 2020 statt.
- Die Rückbauarbeiten (Teilabbruch Einstellhalle, Abbruch Kindergarten) sind abgeschlossen.
- Das Provisorium für den Kindergarten wurde erstellt und rechtzeitig den Verantwortlichen des Kindergartens übergeben.

### **ZWEITE BAUPHASE**

**(Redingstr. 10, 12, 20 und 22: August 2020 bis September 2022)**

- Hier haben erste Vorbereitungsarbeiten stattgefunden, wie z.B. an den Werkleitungen.

## **BLICK NACH VORNE**

### **ERSTE BAUPHASE**

**(Lehenmattstr. 280, 282, 308 und 310: Welche Bauarbeiten hier anstehen)**

- Die Pfählungsarbeiten laufen weiter bis Ende Mai 2020.
- Die Tragstruktur der Untergeschosse für die Neubauten wird betoniert.
- Die Rohinstallation für die Haustechnik wird eingerichtet.
- Unterfangungen für die Liegenschaften der Lehenmattstr. 308 und 310 werden erstellt.
- Am 20. April 2020 wurde der erste Kran erstellt, der zweite Kran folgt Mitte Juni 2020.
- Die Bauarbeiten sollten im Frühjahr 2022 abgeschlossen sein.

### **ZWEITE BAUPHASE**

**(Redingstr. 10, 12, 20 und 22: Welche Bauarbeiten hier anstehen)**

- Die weiteren Vorbereitungsarbeiten starten am 3. August 2020 (Werkleitungs-umlegungen, bewilligte Baumfällungen).
- Im August und September 2020 wird es kurzzeitige Medienunterbrüche geben. Über die genauen Daten und Zeitpunkte wird rechtzeitig mit einem Aushang in den Mietshäusern informiert.
- Die Bauarbeiten hier sollten im Herbst 2022 abgeschlossen sein.

## **INFORMATIONEN ZUR GESAMTEN BAUSTELLE**

### **BAUEN IN CORONAZEITEN**

- Das Coronavirus betrifft uns alle. Die Gesundheit der Mieter/-innen, der Nachbarschaft und der Bauarbeiter hat oberste Priorität.
- Die Baustelle setzt die hygienischen Massnahmen des Bundesamts für Gesundheit (BAG) um und richtet sich nach der aktuellen Checkliste für Baustellen (herausgegeben vom Staatssekretariat für Wirtschaft, seco).

### **INFORMATION ZU LÄRMENDEN UND LÄRMINTENSIVEN BAUARBEITEN**

- Gemäss den behördlichen Vorgaben wird zwischen lärmenden und lärmintensiven Bauarbeiten unterschieden.
- Lärmintensive Bauarbeiten sind auf 8 bis 12 Uhr und 14 bis 17 Uhr beschränkt.
- Lärmende Bauarbeiten sind auf 7 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr beschränkt.
- Wichtig: die Zeiträume für lärmintensive und lärmende Arbeiten werden nicht ausgeschöpft. Die Baustellenleitung ist bestrebt, die Lärmimmissionen so gering wie möglich zu halten und Pausen einzubauen.
- Bauarbeiten, die keinen Lärm gemäss Vorgaben verursachen, sind auf 7 bis 12 Uhr und 13 bis 19 Uhr beschränkt, bzw. ab 18 Uhr wird der Baubetrieb jeweils eingestellt.
- Die vor Ort aufgebaute Betonanlage dient nur für die Pfählungsarbeiten. Die Anlieferung von Sand dazu erfolgt in der Regel alle zwei Tage, in Spitzenzeiten einmal pro Tag; die Anlieferung des Zements alle fünf bis zehn Tage. Die Einsatzdauer der Betonanlage beträgt für die erste Bauphase noch bis Ende Mai 2020, für die zweite Bauphase von ca. Mitte September bis Ende Oktober 2020.

## **DANKE FÜR IHR VERSTÄNDNIS**

Es ist klar: Bauarbeiten bringen Umtriebe. Die Eigentümer legen sehr grossen Wert darauf, die anstehenden Bauarbeiten unter grösstmöglicher Rücksichtnahme auf die betroffenen Mieterinnen und Mieter sowie die Quartierbevölkerung auszuführen. Jedoch lassen sich – wie bei jedem grösseren Bauprojekt – gewisse Beeinträchtigungen nicht vermeiden. Wir sind bemüht, diese Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Die Eigentümer danken für Ihr Verständnis.

