

WEITERE INFORMATIONEN

www.albanteichpromenade.ch

FÜR FRAGEN ZU DEN BAUARBEITEN:

Projektleitung S+B Baumanagement AG
Michael Takayama
Tel.: 061 827 44 00
E-Mail: M.Takayama@s-b.swiss

FÜR MIETRECHTLICHE FRAGEN:

FÜR MIETER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 308/310:

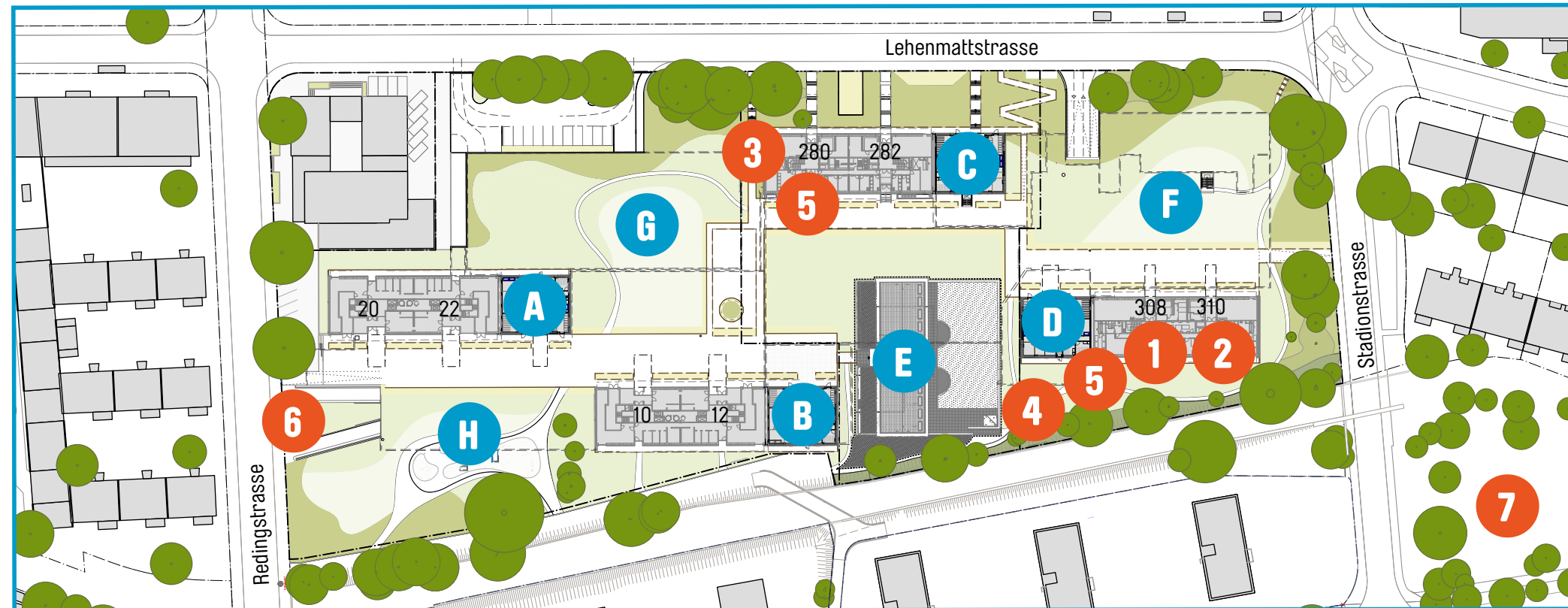
Livit AG Real Estate Management
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Tel.: 058 360 37 54
E-Mail: basel@livit.ch

FÜR MIETER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 280/282:

Adimmo AG
Engelgasse 12
Postfach
4002 Basel
Tel.: 061 378 77 17
E-Mail: ulrich.kienzle@adimmo.ch

FÜR MIETER/-INNEN DER REDINGSTRASSE 10/12/20/22:

BeVe Immobilien-Treuhand AG
Lange Gasse 15
4052 Basel
Tel.: 061 225 20 00
E-Mail: michel.geiger@beve.ch



NEUBAUTEN:

- A** Anbau Redingstr. 20/22
- B** Anbau Redingstr. 10/12
- C** Anbau Lehenmattstr. 280/282
- D** Anbau Lehenmattstr. 308/310
- E** Kindergarten
- F** Tiefgarage
- G** Tiefgarage
- H** Spielplatz

NUR WÄHREND DER BAUPHASE:

- 1** Prov. Haupteingang für Lehenmattstr. 308
- 2** Prov. Haupteingang für Lehenmattstr. 310
- 3** Prov. Fussweg Ost/West
- 4** Prov. Fussweg Süd/Nord
- 5** Prov. Veloabstellplätze
- 6** Zufahrt Einstellhalle
- 7** Prov. Kindergarten 2020–2022

INFORMATIONEN ZUM GESAMTEN PROJEKT

- Bis 2022 entstehen auf dem Areal 170 neue Stadtwohnungen an sehr attraktiver Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zu den Erholungsgebieten St. Albanteich und Birs.
- Die heutige Grünanlage im Herzen des Areals wird zu einer öffentlichen Parkanlage aufgewertet, von der die heutige und künftige Mieterschaft sowie das ganze Quartier profitieren werden. Zudem werden auch ein neuer Kindergarten und zwei neue Tiefgaragen realisiert. Der Spielplatz wird auf die Freifläche am Albanteich (Höhe Anbau Redingstr. 20/22) verlegt und öffentlich zugänglich sein.
- Mit dem vorliegenden Bauvorhaben leisten die Eigentümer einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung des revidierten nationalen Raumplanungsgesetzes, welches eine Entwicklung im bestehenden Siedlungsgebiet vorsieht (nationale Volksabstimmung im 2013). Zudem erhält Basel mit diesem Projekt neuen Wohnraum, der dringend benötigt wird.



ALBANTEICH-PROMENADE
Newsletter Nr. 3 mit Informationen zur Baustelle / August 2020

Die Eigentümer – Allianz Suisse Immobilien AG, Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung und De Bary & Co. AG – planen seit längerer Zeit, die vier bestehenden 18-stöckigen Gebäude mit jeweils einem Anbau zu ergänzen (siehe auch Plan auf der Rückseite). Mit diesem Newsletter informieren wir in regelmässigen Abständen über die anstehenden Bauarbeiten. Diese werden voraussichtlich 2022 abgeschlossen. Bei mietrelevanten Fragen wenden Sie sich bitte an die jeweilige Verwaltung, bei Fragen zur Baustelle an die Projektleitung (siehe weitere Informationen).

BLICK ZURÜCK

ERSTE BAUPHASE

(Lehenmattstr. 280, 282, 308 und 310): Februar 2020 bis Frühjahr 2022

- Die Aushubarbeiten für die Anbauten «C» und «D» sowie für die Tiefgarage «F» sind abgeschlossen, ebenso die Pfählungsarbeiten.
- Die Unterfangungen zur Liegenschaft Lehenmattstrasse 282, 308 und 310 sowie zur angrenzenden, bestehenden Tiefgarage sind alle erstellt.
- Der Kran 1 sowie 2 sind montiert und in Betrieb.
- Start der Baumeisterarbeiten (Betonarbeiten) ist am 3. August erfolgt.
- Liftunterfahrt zu den Anbauten «C» und «D» wurden betoniert.

ZWEITE BAUPHASE

(Redingstr. 10, 12, 20 und 22): August 2020 bis September 2022

- Gas-, Wasser- und Fernwärmeleitungen wurden erfolgreich umgelegt.
- Parkplätze im Abbruchperimeter sind per 1. August 2020 gekündigt worden.
- Am 3. August sind die Bauarbeiten zur zweiten Etappe gestartet.

- Am 4. August sind diverse Bäume gefällt worden (Fällung bewilligt, Ersatzpflanzungen geplant).
- Am 6. August ist die Liegenschaft Redingstrasse 10/12 an das provisorische Stromnetz angeschlossen worden.

BLICK NACH VORNE

ERSTE BAUPHASE

(Lehenmattstr. 280, 282, 308 und 310): Welche Bauarbeiten hier anstehen

- August bis Dezember – Rohbauarbeiten für die Tiefgarage «F» werden zu 80 % abgeschlossen sein.
- August bis Dezember – Rohbauarbeiten zu den Neubauten «C» und «D» befinden sich im 2.OG.
- Die Bauarbeiten sollten im Sommer 2022 abgeschlossen sein.

ZWEITE BAUPHASE

(Redingstr. 10, 12, 20 und 22): Welche Bauarbeiten hier anstehen

- Im August / September werden zwei neue Kanalisationsanschlüsse erstellt.
- Ende August wird ein Teil der bestehenden Tiefgarage für den Anbau «A» abgebrochen.
- Ende August bis Ende September werden Pfähle für den Anbau «A» erstellt.
- Ende September werden Filterbrunnen für die Grundwasserabsenkung erstellt.
- Anfangs September bis Januar 2021 werden Aushubarbeiten für die Anbauten «A» und «B» sowie für die Tiefgarage «G» ausgeführt.
- Anfangs September bis Januar 2021 werden Unterfangungen für die bestehenden Liegenschaften Redingstrasse 12 und 22 sowie für die angrenzende, bestehende Tiefgarage ausgeführt.
- Die Bauarbeiten sollten im Herbst 2022 abgeschlossen sein.

INFORMATIONEN ZUR GESAMTEN BAUSTELLE

BAUEN IN CORONAZEITEN

- Das Coronavirus betrifft uns alle. Die Gesundheit der Mieter/-innen, der Nachbarschaft und der Bauarbeiter hat oberste Priorität.
- Die Baustelle setzt die hygienischen Massnahmen des Bundesamts für Gesundheit (BAG) um, und richtet sich nach der aktuellen Checkliste für Baustellen (herausgegeben vom Staatssekretariat für Wirtschaft, seco).

INFORMATION ZU LÄRMIGEN UND LÄRMINTENSIVEN BAUARBEITEN

- Gemäss den behördlichen Vorgaben wird zwischen lärmigen und lärmintensiven Bauarbeiten unterschieden.
- Lärmintensive Bauarbeiten sind auf 7 bis 12 Uhr und 14 bis 17 Uhr beschränkt.
- Lärmige Bauarbeiten sind auf 7 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr beschränkt.
- Wichtig: die Zeiträume für lärmintensive und lärmige Arbeiten werden nicht ausgeschöpft. Die Baustellenleitung ist bestrebt, die Lärmimmissionen so gering wie möglich zu halten und Pausen einzubauen.
- Bauarbeiten, die keinen Lärm gemäss Vorgaben des AUE verursachen, sind auf 7 bis 12 Uhr und 13 bis 19 Uhr beschränkt, bzw. ab 18 Uhr wird der Baubetrieb jeweils eingestellt.
- Die vor Ort aufgebaute Spritzbetonanlage dient nur für die Unterfangungsarbeiten. Die Anlieferung des Kies erfolgt in der Regel alle zwei Tage, in Spitzenzeiten einmal pro Tag; die Anlieferung des Zements alle fünf bis zehn Tage. Die Spritzbetonanlage wurde am 6. August 2020 an den neuen Standort (an die Lehenmattstrasse – Höhe Redingstrasse 22) verlegt. Die Einsatzdauer für die zweite Bauphase ist von September bis Dezember 2020 geplant.

DANKE FÜR IHR VERSTÄNDNIS

Es ist klar: Bauarbeiten bringen Umtriebe. Die Eigentümer legen sehr grossen Wert darauf, die anstehenden Bauarbeiten unter grösstmöglicher Rücksichtnahme auf die betroffenen Mieterinnen und Mieter sowie die Quartierbevölkerung auszuführen. Jedoch lassen sich – wie bei jedem grösseren Bauprojekt – gewisse Beeinträchtigungen nicht vermeiden. Wir sind bemüht, diese Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Die Eigentümer danken für Ihr Verständnis.

