



ALBANTEICH-PROMENADE

Newsletter Nr. 1 mit Informationen zur Baustelle / Jan. 2020

Die Eigentümer – Allianz Suisse Immobilien AG, Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung und De Bary & Co. AG – planen seit längerer Zeit, die vier bestehenden Gebäude mit jeweils einem Anbau zu ergänzen. Mit diesem Newsletter informieren wir die Mieter/-innen in regelmässigen Abständen über die anstehenden Bauarbeiten, die voraussichtlich 2022 abgeschlossen werden. Bei mietrelevanten Fragen wenden Sie sich bitte an die Verwaltung, bei Fragen zur Baustelle an die Projektleitung (siehe Rückseite).

Zur Halbzeit der Bauarbeiten (voraussichtlich im 2021 nach Abschluss der ersten Bauphase) freuen wir uns, Sie zu einem Apéro einzuladen. Zum Abschluss der gesamten Bauarbeiten (voraussichtlich im 2022) planen wir ein Eröffnungsfest, zu dem Sie alle herzlich eingeladen sind. Weitere Infos folgen.

BLICK ZURÜCK

- Seit August 2019 liegen die Baubewilligungen für die Hochhausanbauten vor.
- Mitte Januar 2020 sind die Vorbereitungen für die Bauarbeiten gestartet: Einrichten der provisorischen Werkleitungserschliessungen und der Feuerwehrzufahrt, Baumschutzmassnahmen, Baumfällungen (wo nötig), Leitungsumlegungen und Einrichtung der Bauwandstellungen sowie Verlegung der Veloständer bei der Lehenmattstrasse 280 und 282. Zudem wurde in Teilbereichen der Humus abgetragen (je nach Witterung), und der Kanalisationsanschluss bei der Stadionstrasse eingerichtet.
- Die Mieterinnen und Mieter wurden im Oktober und Dezember 2019 mit zwei Schreiben über die anstehenden Bauarbeiten bereits informiert.

BLICK NACH VORNE

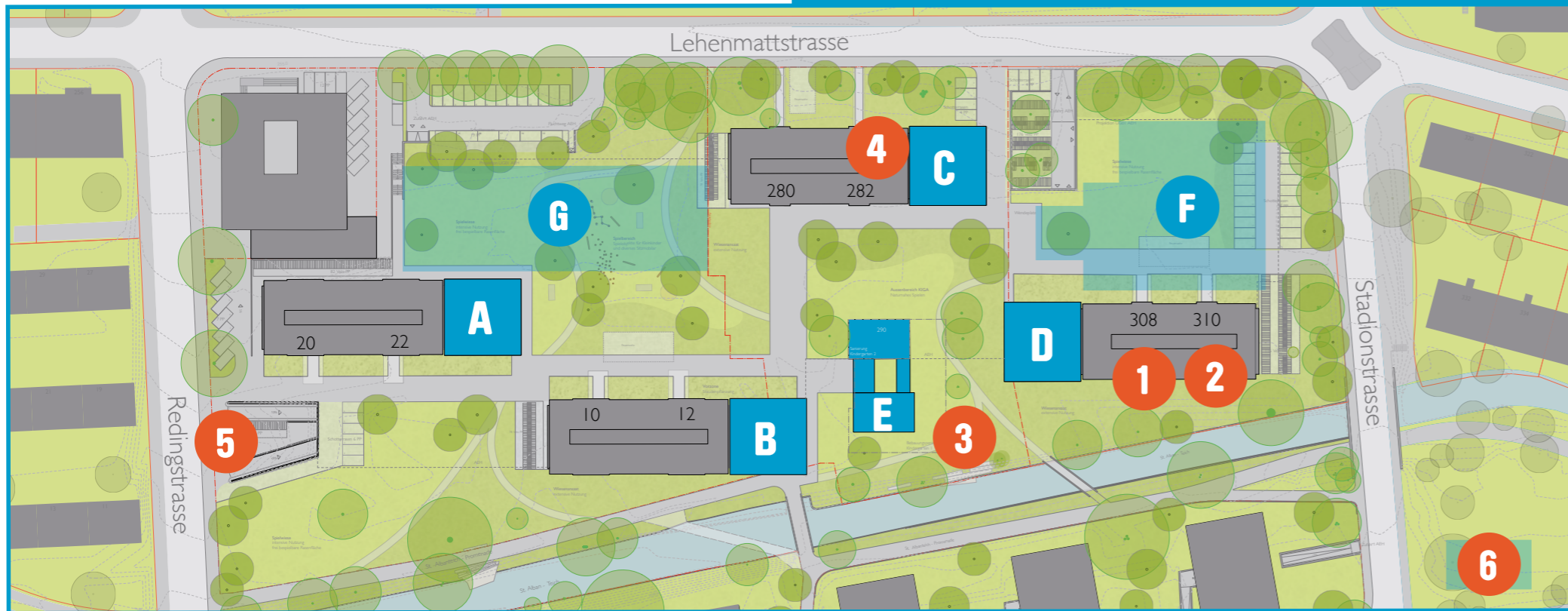
Welche Bauarbeiten ab 1.2.2020 anstehen:

- Die erste Bauphase beginnt am 3. Februar 2020: Diese tangiert die Liegenschaften an der Lehenmattstrasse 280, 282, 308 und 310. Sie dauert voraussichtlich bis Frühjahr 2022.
- Der Baustart der zweiten Bauphase mit den Hochhausanbauten an der Redingstrasse 10, 12, 20 und 22 ist voraussichtlich im August 2020; Die Bauarbeiten hier sollten im September 2022 abgeschlossen sein.
- Die Zugänglichkeit zu allen Wohnungen ist immer sichergestellt, wichtige Umleitungen werden signalisiert.
- Bauzeiten MO–FR von 7–12 Uhr und 13–18 Uhr (in Ausnahmefällen am Samstag)
- Keine Sonntags- und Nachtarbeiten

DANKE FÜR IHR VERSTÄNDNIS

Es ist klar: Bauarbeiten bringen Umtriebe. Die Eigentümer legen sehr grossen Wert darauf, die anstehenden Bauarbeiten unter grösstmöglicher Rücksichtnahme auf die betroffenen Mieterinnen und Mieter sowie die Quartierbevölkerung auszuführen. Jedoch lassen sich – wie bei jedem grösseren Bauprojekt – gewisse Beeinträchtigungen nicht vermeiden. Diese Beeinträchtigungen sollen so gering wie möglich gehalten werden. Die Eigentümer danken für Ihr Verständnis.





INFORMATIONEN ZUM GESAMTEN PROJEKT

Bis 2022 entstehen auf dem Areal 170 neue Stadtwohnungen an sehr attraktiver Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zu den Erholungsgebieten St. Albanteich und Birs.

Die heutige Grünanlage im Herzen des Areals wird zu einer öffentlichen Parkanlage aufgewertet, von der die heutige und künftige Mieterschaft sowie das ganze Quartier profitieren werden. Zudem werden auch ein Kindergarten und zwei neue Tiefgaragen realisiert. Der Spielplatz wird auf die Freifläche am Albanteich (Höhe Anbau Redingstr. 20/22) verlegt und wird öffentlich zugänglich sein.

Mit dem vorliegenden Bauvorhaben leisten die Eigentümer einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung des revidierten nationalen Raumplanungsgesetzes, welches eine Entwicklung im bestehenden Siedlungsgebiet vorsieht (Grundlage: nationale Volksabstimmung im 2013). Zudem erhält Basel mit diesem Projekt neuen Wohnraum, der dringend benötigt wird.

WEITERE INFORMATIONEN / AUSKÜNFTE

www.alpbachpromenade.ch

FÜR MIETER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 280/282:

Adimmo AG
Engelgasse 12
Postfach
4002 Basel
Tel.: 061 378 77 17
E-Mail: ulrich.kienzle@adimmo.ch

FÜR FRAGEN ZU DEN BAUARBEITEN:

Projektleitung S+B Baumanagement AG
Michael Takayama
Tel.: 061 827 44 00

FÜR MIETRECHTLICHE FRAGEN:

FÜR MIETER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 308/310:

Livit AG Real Estate Management
Dornacherstrasse 210
4002 Basel
Tel.: 058 360 37 54
E-Mail: basel@livit.ch

FÜR MIETER/-INNEN DER REDINGSTRASSE 10/12/20/22:

BeVe Immobilien-Treuhand AG
Lange Gasse 15
4052 Basel
Tel.: 061 225 20 00
E-Mail: michel.geiger@beve.ch

NEUBAUTEN:

- A** Anbau Redingstr. 20/22
- B** Anbau Redingstr. 10/12
- C** Anbau Lehenmattstr. 280/282
- D** Anbau Lehenmattstr. 308/310
- E** Kindergarten
- F** Tiefgarage
- G** Tiefgarage

NUR WÄHREND DER BAUPHASE:

- 1** Prov. Haupteingang für Lehenmattstr. 308
- 2** Prov. Haupteingang für Lehenmattstr. 310
- 3** Prov. Fussweg
- 4** Prov. Veloabstellplätze für Lehenmattstr. 280/282
- 5** Zufahrt Einstellhalle ab 1.2.20
- 6** Prov. Kindergarten ab Februar 2020–2022

INFOS FÜR BEWOHNER/-INNEN DER LEHENMATTSTRASSE 280, 282 UND 308, 310

- 1.2.2020:** Die Aussenparkplätze (Seite Stadionstr.) werden aufgehoben, auch teilweise die Parkplätze in der Autoeinstellhalle in der Mitte des Areals. Ersatzparkplätze sind soweit möglich bereits organisiert und sichergestellt. Einfahrt zur Tiefgarage ist neu von der Redingstrasse her.
- 3.2.2020:** Start der Baustelleninstallationen und Aushub der Baugrube
- Anfang Februar:** Lehenmattstr. 308 und 310: Die Hauseingänge werden auf die Teichseite verlegt.
- 22.2.–7.3.2020:** Kindergarten zieht ins Provisorium ausserhalb des Areals.
- 9.3.2020:** Ehemaliger Kindergarten wird zurückgebaut.

INFOS FÜR BEWOHNER/-INNEN DER REDINGSTRASSE 20, 22 UND 10, 12

- März 2020:** Pfählungsarbeiten beim Haus Redingstr. 10 und 12
- August 2020:** Start Baustellenbetrieb