

WOHNEN AN DER ALBANTEICH-PROMENADE

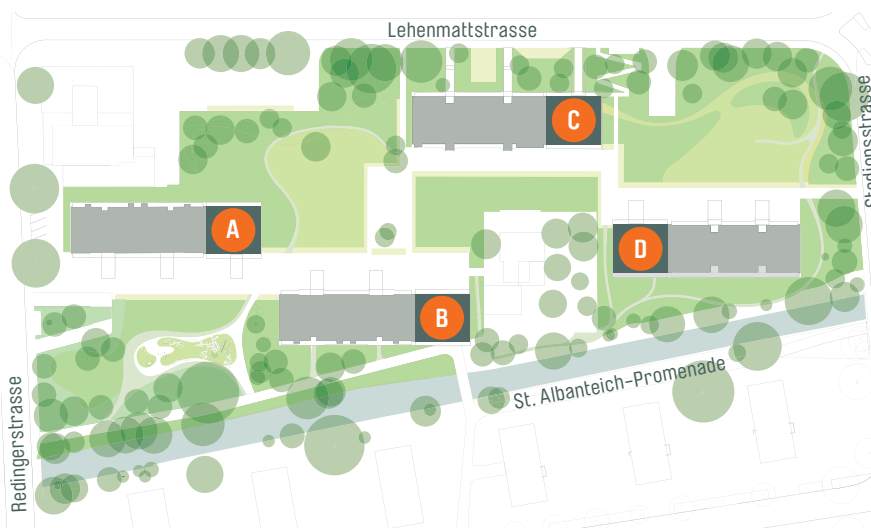
AB
SOMMER
2022



170 NEUE STADT- WOHNUNGEN IM BASLER QUARTIER LEHENMATT

Die vier Lehenmatt-Hochhäuser, die seit den 1960er Jahren das Quartierbild prägen, wurden mit 170 neuen Stadtwohnungen ergänzt. An attraktiver, ruhiger Wohnlage bieten sie einen grandiosen Ausblick und viele andere Vorteile: Die optimalen Anschlüsse per ÖV und Auto, die guten Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz und die Erholungsgebiete in unmittelbarer Nähe entlang der Ufer der Birs und des St. Albanteichs.

Die Lehenmatt Hochhäuser werden ab Sommer 2022 zum neuen Wohn-Geheimtipp in Basel: Stadtnah und doch ruhig gelegen, umgeben von einer Parkanlage mit Schatten spendenden Bäumen und dem idyllischen St. Albanteich, geniesst man hier in den höheren Etagen einen herrlichen Weitblick. Alles für den täglichen Bedarf inklusive Bäckerei liegt vor der Haustür, ebenso die Bus-Linien 36 und 37. Auch ein Kindergarten und ein öffentlicher Spielplatz befinden sich auf dem weitgehend autofreien Areal. Die beiden zusätzlichen Tiefgaragen bieten genügend Parkplätze und der Autobahnanschluss ist ebenso nah wie das Shopping- oder Sportvergnügen im St. Jakob. Zu entspannten Spaziergängen laden die Ufer von Birs und St. Albanteich und der Schwarzpark mit seinen Hirschen ein.



Sichern Sie sich rechtzeitig eine der 170 neuen Stadtwohnungen: Im Mietangebot sind 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder als Attika. Näheres zu Grösse, Ausstattung und Besichtigungsterminen erfahren Sie direkt bei den drei verschiedenen Vermarktungsfirmen.

KONTAKT VERMIETUNG

HOCHHÄUSER A UND B

Wohnungen: 3 ½ – 4 ½ Zimmer / **Attika:** 2 ½ Zimmer / **Ab Herbst 2022**
Erstvermietung: Tend AG, Freilager-Platz 4, 4142 Münchenstein
Telefon +41 61 404 46 42 / info@liv-joy.ch
www.liv-joy.ch → jetzt anmelden und informiert bleiben
Eigentümer: De Bary & Co AG, Zürich

HOCHHAUS C

Wohnungen: 2 ½ – 3 ½ Zimmer / **Attika:** 2 × 3 ½ Zimmer / **Ab 1. Juli 2022**
Erstvermietung: Adimmo AG, Engelgasse 12, 4002 Basel
Telefon +41 61 378 77 24 / kontakt@lehenmatt284.ch / www.lehenmatt284.ch
Eigentümer: assetimmo Immobilien-Anlagestiftung, Zürich

HOCHHAUS D

Wohnungen: 2 ½ – 3 ½ Zimmer / **Attika:** 2 × 3 ½ Zimmer / **Ab Sommer 2022**
Erstvermietung: Intercity Vermarktung AG, St. Jakobs-Strasse 3, 4002 Basel
Telefon +41 61 317 67 80 / lehenmatt-tower@intercity.ch
Eigentümer: Allianz Suisse Lebensversicherungsgesellschaft AG, Wallisellen

Die Kooperationspartner der Albanteich-Promenade

Mit der Weiterentwicklung der Lehenmatt-Hochhäuser leisten die Eigentümer Allianz Suisse Lebensversicherungsgesellschaft AG, assetimmo Immobilien-Anlagestiftung und De Bary & Co. AG einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes, welche eine innere Entwicklung im Bestand fordert, und zeigt für die Stadt Basel beispielhaft auf, wie innere Entwicklung qualitativ umgesetzt werden kann. Die bisherige Mieterschaft kann während der Totalsanierung der beiden Häuser von «De Bary & Co AG» in den bestehenden Wohnungen bleiben. Das Bauprojekt dauert von 2020 bis 2022.

Eigentümer:

Allianz Suisse Lebensversicherungsgesellschaft AG, Wallisellen
—
assetimmo Immobilien-Anlagestiftung, Zürich
—
De Bary & Co AG, Basel

Eigentümerversreter:

Spiegel Wagner Partner AG, Basel

Generalplaner:

S+B Baumanagement AG, Olten

Planung und Architektur:

Morger + Partner Architekten AG, Basel

Landschaftsarchitektur:

Westpol, Basel

SICHERN SIE
SICH EINE DER
170 STADT-
WOHNUNGEN